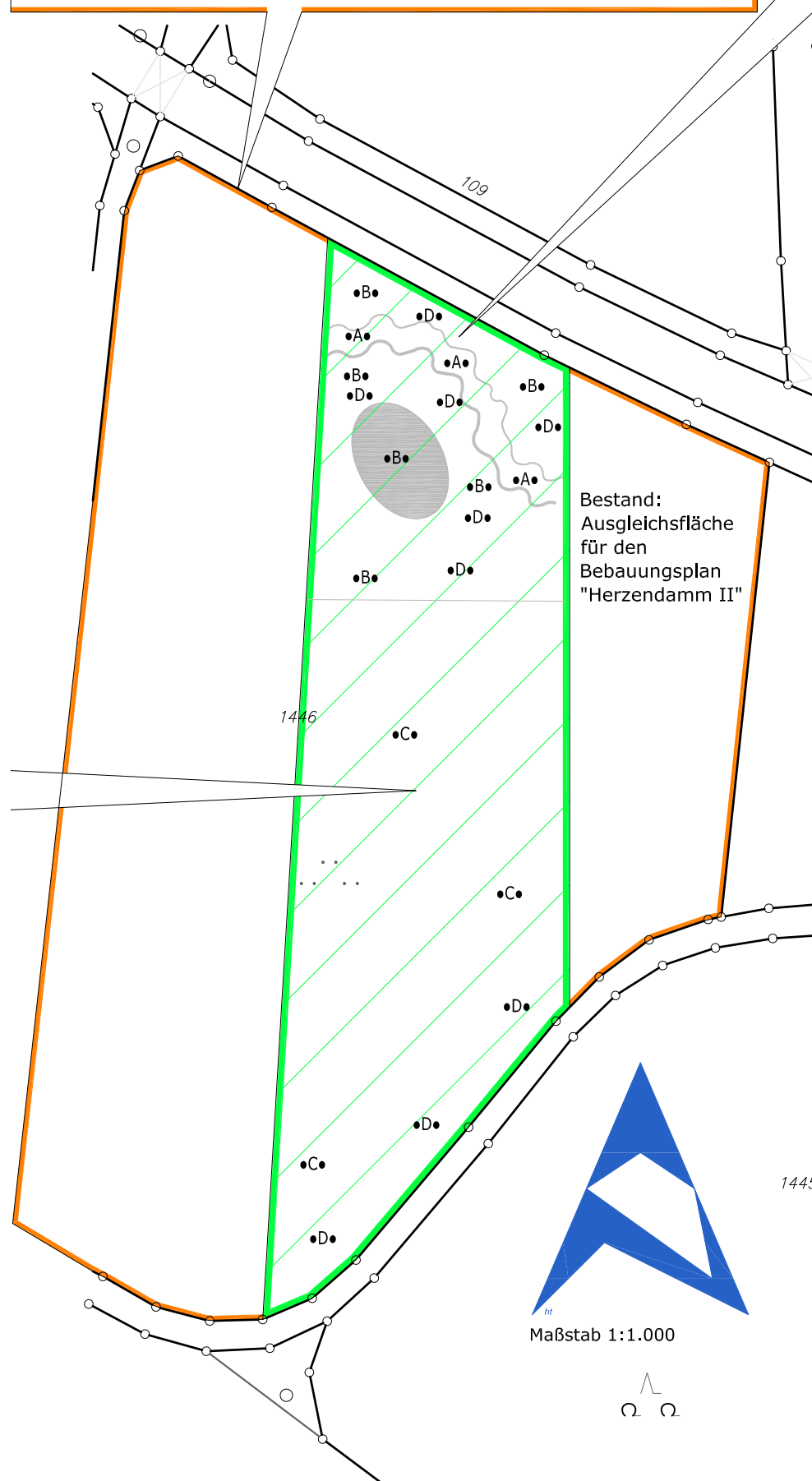


Ausgleichsfläche (Fl.Nr. 1446 Gmk. Stulln)

Fl.Nr. 1446 - Gmk. Stulln - insgesamt ca. 15.191 m²



Naturschutzfachliches Ziel für die Ausgleichsfläche:

Wiederbelebung und Wiederherstellung der naturnahen Aue des Hüttenbachs;
Schaffung eines standortgerechten Nebeneinanders vieler sich ergänzender Lebensräume
Die Teilfläche kann zu 100 % angerechnet werden, es werden 6.183 m² der Fläche benötigt.

Fl.-Nr. und tatsächliche Flächengröße	verfügbare, anrechenbare und angerechnete Fläche (m ²)	Bestätigungsdatum
Teilfläche von Fl.-Nr. 1446 - Gemeinde Stulln / Gemarkung Stulln - tatsächliche Flächengröße: 15.191 m ²	15.191 m ² (Gesamtfläche), abzgl. 1.021 m ² Biotop vorhanden (6538-1044-002), abzgl. 2.170 m ² Ausgleichsfläche für den Bebauungsplan Herzendamm II; verbleiben anrechenbar 12.000 m ² zu 100 %; angerechnet werden 6.183 m²; es verbleibt eine Restfläche von ca. 5.817 m ²	

Zur Kompensation der zu erwartenden Eingriffe in Natur und Landschaft sind die aufgeführten landschaftspflegerischen Maßnahmen durchzuführen:

Fläche	Anrechenbare Fläche	Ziele und Maßnahmen
Teilfläche der Fl.-Nr. 1446	6.183 m² zu 100 % anrechenbar	<p>Ziel: Naturnahe Gestaltung der gesamten Fläche, mit Schaffung eines kleinteiligen Nebeneinanders verschiedener Lebensräume (Biotop) Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> •A• Schaffung von Altwasserarmen durch das Freilegen des verfüllten Laufs des Hüttenbachs (Abgraben); Altwasserarme soweit möglich mit dem begradigten Lauf verbunden (zumindest mit Rohren). Aushub evtl. teilweise auf den angrenzenden Flächen ausbringen um möglicherweise noch vorhandenes Saatgut früherer naturnaher Bestände keimen zu lassen. •B• Grundwassernahe Bereiche im Anschluss an die Wasserflächen mit Sukzession zu Röhrichten und Auwaldartigen Beständen. •C• Nass- und Feuchtwiesen: jährlich zu mähen, vorher Abtrag des durch Düngung gut mit Nährstoffen versorgten Oberbodens (und Verwendung in nahegelegenen Bereichen außerhalb der Aue, die weiter intensiv landwirtschaftlich genutzt werden); Aussaat von Saatgut aus dem Naturraum. •D• Anreicherung mit Strukturen, wie Feldsteinhaufen und Altholzhaufen

Umsetzung nach Absprache mit Naturschutzbehörde und Wasserwirtschaftsamt



Lage östlich Grafenricht

Luftbild und Biotopabgrenzung (rote Schraffur): Bayern-Atlas - [https://geoportal.bayern.de/bayernatlas/...](https://geoportal.bayern.de/bayernatlas/)



Gemeinde Stulln

Verwaltungsgemeinschaft Schwarzenfeld

Bebauungsplan mit integrierter GOP

Allgemeines Wohngebiet
„Wiesenweg II“ in Stulln

Ausgleichsflächen und Ausgleichsmaßnahmen

Vorentwurf vom 22. Okt. 2019 - Planteil

Der Planfertiger



RENNER + HARTMANN CONSULT GMBH
Ingenieurbüro für Bau- und Umwelttechnik

Marienstraße 6, 92224 Amberg
Tel.: 0 96 21 / 48 60 - 0 Fax: 0 96 21 / 48 60 - 49

info@renner-consult.de www.renner-consult.de Projekt-Nr. 06219-192



Alle Pläne sind genordet.
Die Lagepläne sind unmaßstäblich.